

Ⓣ → Bealte  
Ⓣ →

**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*Copia*

N. Generale 715

OGGETTO: - Affidamento lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 554/99, dei lavori di rifacimento dell'impianto termico di distribuzione, dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e di sostituzione dei ventilconvettori rotti con radiatori tubolari presso la scuola materna Giovanni XXIII, alla Soc. Clima Service s.r.l. sita a Molfetta in Via dei Bottai n.7 alla zona artigianale.  
-Importo complessivo del quadro economico generale € 115.000,00.

Iscritta al n. 715 del Registro delle Determinazioni

In data 20 MAG. 2010

Assunta in data 20 MAG. 2010.

## II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

*Premesso che:*

- gli edifici di proprietà del comune sono dotati di impianti termici necessari a garantire le condizioni interne di benessere nelle stagioni invernali, che necessitano periodicamente dei lavori di conduzione e manutenzione;
- per gli impianti termici, in particolare, necessita la nomina del terzo responsabile, regolarmente abilitato ai sensi della ex Legge n.46/90 (D.M. 37/08), per garantire il risparmio energetico e il rispetto dei parametri degli scarichi in atmosfera di cui al D.P.R. n.412/93 e smi e del D.L.vo n.152/06 e smi;
- allo stato attuale la spesa prevista per il cottimo fiduciario di cui alla D.D. Settore LL.PP. n. 278 del 12/11/2009 affidato alla Clima Service s.r.l. di Molfetta, risulta esaurita;
- l'iter del nuovo affidamento dei lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento estivo degli immobili comunali per complessivi € 120.000,00 di cui al Peg. 2009 approvato, non è del tutto concluso;
- nelle more dell'attivazione del nuovo appalto di manutenzione di cui sopra, si sono resi necessari dei lavori urgenti per il ripristino della perdita d'acqua nella rete di distribuzione del fluido termovettore dell'impianto di riscaldamento della scuola materna Giovanni XXIII, oltre alla sostituzione dei ventilconvettori rotti con dei radiatori termici tubolari.
- i lavori più urgenti per rintracciare la perdita d'acqua dalla rete di distribuzione di cui sopra, sono stati affidati in via d'urgenza, giusti verbali del 27/01/2010 e 10/02/2010, alla ditta uscente del cottimo fiduciario Clima Service s.r.l. di Molfetta, constatando con sopralluogo la non convenienza nella esecuzione degli ulteriori saggi interni alle aule anche per lo stato di deterioramento delle tubazioni metalliche ispezionate;
- nei giorni di esecuzione delle lavorazioni più urgenti di cui sopra, le temperature climatiche esterne erano particolarmente basse tale da non consentire le normali attività didattiche, con diverse lamentele da parte dei dirigenti scolastici e dei genitori degli alunni, tale da non consentire ulteriori indugi per la riparazione di tale impianto termico;
- per quanto su precisato e per la continuità nell'esecuzione dei lavori di saggio e più urgenti, il personale della U.O. Progettazione - Manutenzione Impianti, ha proceduto in via d'urgenza a redigere il computo metrico estimativo per la realizzazione del nuovo impianto di distribuzione termica sulla parte esterna all'edificio scolastico per un importo lavori di € 116.777,16;
- nel contesto di tali lavori, dovendo realizzare un cavedio interrato del tipo ispezionabile per il contenimento dei tubi dell'impianto termico, nel computo metrico dei lavori sono stati previsti anche i lavori di spostamento dei tubi di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, dal tetto al nuovo cavedio, riducendo così, le dispersioni termiche e gli interventi di manutenzione;
- per quanto su riportato e motivato, non essendo possibile affidare tali lavori con una normale procedura ad evidenza pubblica, ricorrendo le condizioni di somma urgenza per ridurre al massimo le interruzioni delle attività scolastica e per continuità dei lavori urgenti già avviati, ricorrendo gli estremi dell'art. 147 del D.P.R. n. 554/99, si è proceduto a redigere ulteriore verbale di somma urgenza e ad affidare i lavori di cui sopra alla ditta Clima Service s.r.l di Molfetta, agli stessi patti e condizioni di cui al cottimo fiduciario della D.D. Settore LL.PP. n. 278 del 12/11/2009;
- la Soc. Clima Service s.r.l. ha confermato la pronta disponibilità ad iniziare a concludere i lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento e di sostituzione dei ventilconvettori rotti con nuovi radiatori tubolari idonei per l'utilizzo all'interno delle aule con presenza di bambini, nel più breve tempo possibile;
- l'importo dei lavori di cui sopra ammonta, al lordo del ribasso del 22,370% di € 116.777,16=, oltre oneri della sicurezza ed i.v.a. come per legge;

|    | Descrizione   | €          | €          |
|----|---|------------|------------|
| a1 | Importo lavori a misura stimati al lordo  | 116.777,16 |            |
| a2 | A detrarre lo sconto del 22,370%  | 26.123,05  |            |
| a3 | Totale lavori al netto dello sconto   |            | 90.654,11  |
| a4 | oneri della sicurezza   |            | 2.000,00   |
| a  | Totale lavori e oneri della sicurezza (a2+a4)   |            | 92.654,11  |
|    | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>   |            |            |
| b1 | incentivo progettazione, DD.LL., RUP, contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a1)+a2)] | 593,89     |            |
| b2 | imprevisti, arrotond., lavori in econom. e somme da destinare   | 12.466,59  |            |
| b3 | IVA sui lavori e oneri della sicurezza [ 10% ]  | 9.265,41   |            |
| b  | Totale somme a disposizione dell' amministrazione   |            | 22.345,89  |
| c  | Totale lavori + on. sic. + somme a disposizione dell'amministrazione [ a + b ]  |            | 115.000,00 |

- tali lavori di adeguamento dell'impianto termico e di produzione acqua sanitaria della scuola materna Giovanni XXIII, rientrano nei lavori realizzabili in economia di cui all'art. 88 del D.P.R. n.554/99;

*Ritenuto per tutto quanto su premesso, confermare l'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza per il rifacimento dell'impianto termico di distribuzione, dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e di sostituzione dei ventilconvettori rotti con radiatori tubolari presso la scuola materna Giovanni XXIII, alla Soc. Clima Service s.r.l. di Molfetta con sede in via dei Bottai, 7 - zona artigianale, agli stessi patti e condizioni del cottimo fiduciario e secondo il quadro economico di cui in premessa;*

*Visto l'elenco prezzi unitati e il computo metrico estimativo dei lavori necessari, redatti dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti;*

*Visto il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;*

*Visto il D.P.R. n. 554/99;*

*Visto il regolamento comunale degli appalti e contratti;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

*Visto il D.L.vo n.267/00;*

*Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;*

*Per tutto quanto su riportato:*

## DETERMINA

- 1) Di confermare l'affidamento di somma urgenza per i lavori per il rifacimento dell'impianto termico di distribuzione, dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e di sostituzione dei ventilconvettori rotti con radiatori tubolari presso la scuola materna Giovanni XXIII, alla ditta Soc. Clima Service s.r.l. sita in Via Dei Bottai n.7 a Molfetta.
- 2) Di approvare il progetto in linea tecnica nella sua interezza e quindi con il quadro economico generale qui di seguito riportato:

- 3) Di approvare il quadro economico generale dei lavori di cui all'articolo precedente e qui di seguito riportato:

|    | Descrizione   | €          | €          |
|----|---|------------|------------|
| a1 | Importo lavori a misura stimati al lordo  | 116.777,16 |            |
| a2 | A detrarre lo sconto del 22,370%  | 26.123,05  |            |
| a3 | Totale lavori al netto dello sconto   |            | 90.654,11  |
| a4 | oneri della sicurezza   |            | 2.000,00   |
| a  | Totale lavori e oneri della sicurezza (a2+a4)   |            | 92.654,11  |
|    | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>   |            |            |
| b1 | incentivo progettazione, DD.LL., RUP, contabilità, assicurazione ai dipendenti e oneri previdenziali, coordinatore sicurezza e collaudo [0,5% su a1)+a2)] | 593,89     |            |
| b2 | imprevisti, arrotond., lavori in econom. e somme da destinare   | 12.486,59  |            |
| b3 | IVA sui lavori e oneri della sicurezza [ 10% ]  | 9.265,41   |            |
| b  | Totale somme a disposizione dell' amministrazione   |            | 22.345,89  |
| c  | Totale lavori + on. sic. + somme a disposizione dell'amministrazione [ a + b ]  |            | 115.000,00 |

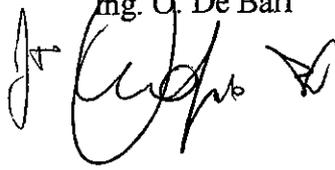
- 4) Di dare atto, che nelle more di approvazione definitiva del Bilancio e del Conto Consuntivo 2009 contenenti le provviste finanziarie per la copertura della spesa ammontante ad € 115.000,00, si ritiene opportuno liquidare detta spesa in due tranche pari a circa il 50% dell'importo totale.
- 5) Si incarica, in conseguenza al punto 4), il Settore Economico Finanziario di emettere, nelle more dell'approvazione definitivo degli atti di Bilancio Preventivo e Consuntivo rispettivamente del 2010 e 2009, gli appositi mandati di pagamento a valere sul Capitolo 70400 dell'anno 2010.
- 6) Di dare atto altresì che il 1° SAL ammonta a complessivi € 64.491,44 compreso di i.v.a. al 10%, oneri della sicurezza e detrazioni come per Legge.
- 7) Di demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli adempimenti di natura contrattuale, alla relativa registrazione e agli adempimenti di pubblicità.
- 8) Dare atto che la durata dei lavori è di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per esecuzione dei lavori dalla data del verbale del 10/02/2010, stabilendo una penale giornaliera per i ritardi sulla tempistica prefissata dal direttore dei lavori di €. 150,00 e il pagamento dei lavori in 2 (due) soluzioni e le altre condizioni di cui al capitolato generale di appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000;
- 9) Dare atto che la ditta dovrà presentare copia del D.U.R.C. prima di ogni pagamento del saldo lavori e dello stato finale dei lavori.
- 10) Di incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario per il pagamento dei lavori, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal direttore dei lavori e del responsabile del procedimento e vistata dal Dirigente del Settore LL.PP., allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile di eseguito lavoro a firma del responsabile del procedimento e senza ulteriori formalità.
- 11) Dare atto che la ditta dovrà consegnare al D.L. prima del pagamento del saldo lavori, la relativa dichiarazione di conformità di cui al D.M. n.37/08 completa degli allegati obbligatori.
- 12) Di nominare responsabile unico del Procedimento l'Istr. Dir. ing. De Bari Onofrio ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e dell'art.7 e art.8 del D.P.R. n.554/99.
- 13) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, nonché al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

- 14) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

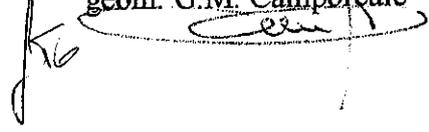
Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ing. V. Balducci



Il Resp. del proced.to  
Ing. O. De Bari



Il compilatore della proposta  
geom. G.M. Camporeale



**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

|   |                         |                            |
|---|-------------------------|----------------------------|
| <b>IMPEGNO DI SPESA:</b> 2010 977/0   | <b>DATA:</b> 03/05/2010 | <b>IMPORTO:</b> 115.000,00 |
| <b>OGGETTO:</b> AFFID. DITTA CLIMA SERVICE LAVORI SOMMA URGENZA RIFACIMENTO IMPIANTI TERMICI SC. MATERNA G.NNI XXIII. |                         |                            |
| <b>ATTO AMMINISTRATIVO:</b> FT NR. 1 DEL 07/01/2010   |                         |                            |
| <b>BENEFICIARIO:</b> CLIMA SERVICE SRL  |                         |                            |

**Bilancio**

|   |   |
|---|---|
| <b>ANNO:</b> 2010   | <b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b> 2.375.000,00   |
| <b>TITOLO:</b> 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TER       | <b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b> 477.239,98     |
| <b>FUNZIONE:</b> 00 -                                       | <b>IMPEGNO NR. 977/0:</b> 115.000,00        |
| <b>SERVIZIO:</b> 00 -                                       | <b>TOTALE IMPEGNI:</b> 592.239,98           |
| <b>INTERVENTO:</b> 05 - 0405 SPESE PER SERVIZI DI CONTO TER | <b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b> 1.782.760,02 |

**Piano Esecutivo di Gestione**

|  |   |
|--|---|
| <b>ANNO:</b> 2010                                    | <b>STANZIAMENTO ATTUALE:</b> 500.000,00   |
| <b>CAPITOLO:</b> 70400                               | <b>IMPEGNI GIA' ASSUNTI:</b> 179.656,25   |
| <b>OGGETTO:</b> SPESE ANTICIPATE PER CONTO DIPRIVATI | <b>IMPEGNO NR. 977/0:</b> 115.000,00      |
|  | <b>TOTALE IMPEGNI:</b> 294.656,25         |
|  | <b>DISPONIBILITA' RESIDUA:</b> 205.343,75 |

**PROGETTO:****RESP. SPESA:** SETT. ECONOMICO FINANZIARIO**RESP. SERVIZIO:** SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 106/2010 del settore CEPP ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 03/05/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario



**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2010

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

|  |                  |          |            |
|--|------------------|----------|------------|
| ACCERTAMENTO DI ENTRATA: <b>2010 811</b>   | DATA: 03/05/2010 | IMPORTO: | 115.000,00 |
| OGGETTO: LAVORI SOMMA URGENZA RIFACIMENTO IMPIANTI TERMICO SC. MATERNA G.NNI XXIII |                  |          |            |

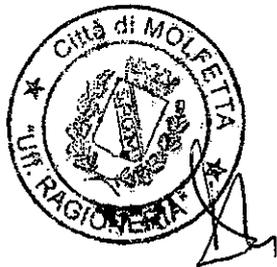
### Bilancio

|  |                            |                     |
|--|----------------------------|---------------------|
| ANNO: 2010                                       | STANZIAMENTO ATTUALE:      | 2.365.000,00        |
| TITOLO: 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI T    | ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI: | 225.927,75          |
| CATEGORIA: 05 - RIMBORSO SPESE PER SERVIZI PER C | ACCERTAMENTO NR. 811:      | 115.000,00          |
| RISORSA: 00 -                                    | TOTALE ACCERTAMENTI:       | 340.927,75          |
|  | DISPONIBILITA' RESIDUA:    | <b>2.024.072,25</b> |

### Piano Esecutivo di Gestione

|  |                            |                   |
|--|----------------------------|-------------------|
| ANNO: 2010                                       | STANZIAMENTO ATTUALE:      | 500.000,00        |
| CAPITOLO: 3150                                   | ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI: | 179.965,75        |
| OGGETTO: ENTRATE ANTICIPATE PER CONTO DI PRIVATI | ACCERTAMENTO NR. 811:      | 115.000,00        |
|  | TOTALE ACCERTAMENTI:       | 294.965,75        |
|  | DISPONIBILITA' RESIDUA:    | <b>205.034,25</b> |
| PROGETTO:  |                            |                   |
| RESP. ENTRATA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO       |                            |                   |
| RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO      |                            |                   |

DATA: 03/05/2010



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Il Capo Settore LL. PP.  
Molfetta



**PUBBLICAZIONE**

Publicato all'albo Pretorio del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale

li, \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_